

# Referat af Generalforsamling i

## Grundejerforeningen Mads' Plantage d. 25.05.24

### Til stede:

Hal Kyndal 1, Jytte Kyndal 2, Mikkel Winther Frydenlund og Jan Knudsen 5, Egon og Signe Schnoor 9, Esben Bjerregaard 11, Mette og Hans Fogh 12, Niels og Majbritt Vedel 13, Bent Godiksen 14, Tommy Larsen 18, Jørgen og Anna Sørensen 19, Marie Louise Rønbøg og Lasse Nielsen 23, Christina Pedersen og Finn Trolstrup Pedersen 25, Svend Mortensen og Kirsten Møller 36, Karen Grøn 38

### 1. Valg af dirigent og referent

Formand, Bent Godiksen bød velkommen og indledte med en præsentationsrunde. Tommy Larsen foreslås som dirigent og Kirsten Møller som referent. Begge vælges. Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet videre til formanden.

### 2. Formandens beretning

#### Velkommen

Jeg byder velkommen til generalforsamlingen i grundejerforeningen Mads's Plantage.

Jeg vil starte med at sige velkommen, og især velkommen til de nye der er så heldige at have købt sommerhus i Mads's Plantage.

Vi har i år valgt at holde generalforsamlingen her i Jægerhuset.

#### Møder

Vi har holdt 2 møder i året der er gået og i øvrigt kommunikeret på mail og telefon.

#### Veje og stier samt transformator:

Status på veje, stier og transformatoren. Hal vores gode vej formand vil fortælle mere om det og om den afsluttede sagen om transformatoren. Hal fortæller om dette under regnskab.

Mariagerfjord Kommune er i gang med at kloakere på østkysten, det vil Hal også fortælle om senere.

#### Opfølgning fra sidste generalforsamling:

Vi snakkede på sidste generalforsamling om at give lov til et lille hundehegn, eller andet man kunne finde på at hegne

ind. Det har vi skrevet ind i folderen; Velkommen til Mads's Plantage, der er delt nogle rundt her i dag. Det skal lige noteres at det ikke betyder at hegn er lovligt, det betyder at bestyrelsen ser igennem fingre med at man laver et lille hegn.

**Husk Velkommen til Mads's Plantage**, er en folder, der er tænkt som en slags vejledning/hjælp til os/nye grundejere i Mads's Plantage. Heri står også reglerne, som Mariagerfjord Kommune har besluttet i lokalplanen og man må godt tage nogle foldere med hjem og lægge dem i sommerhuset så andre også kan læse den.

Vi ser et sikkerhedsproblem i, at der ligger en del bunker med tørre grene og kviste rundt omkring på nogle af vores grunde. Vi ser, at der nogle steder er lavet små hegn af grene rundt på grundene. Disse vil vi gerne opfordre jer til at få fjernet. Det er brandfarligt materiale, der hurtigt kan være skyld i, at en lille brand kommer ud af kontrol. Hvis vi skulle være så uheldige at der går ild, får man en bøde på 1200 kr. Derfor opfordrer vi jer til at I kører jeres grene/kviste på genbrugspladsen.

### **Afslutning**

Til slut vil jeg gerne takke de andre i bestyrelsen for et godt samarbejde. Tak for ordet

Formandens beretning godkendt

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Vi deler udgifterne til veje på Digevejen fra bommen og til diget, fra diget og ud til Odde deler vi med Granborg og Sletten. Udgiften til vejene har været større end normalt, da vi har fået meget vand i vinter så vejene har fået 40 m<sup>3</sup> nyt stabilgrus.

Vi har fået afsluttet tinglysningen af fællesarealer, således at de nu er vores. I alt har det kostet os 17.882,19 kr, når der fratrækkes tilskud fra N1 på i alt 22,475,00 kr.

Regnskabet godkendt

### **4. Indkomne forslag**

Ingen forslag er kommet

### **5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud**

Udgifterne til veje forventes ikke at blive så store. Bortset fra 2 sideveje som lige har fået 8 m<sup>3</sup> stabilgrus vi selv skal betale, har de øvrige holdt til den våde vinter. Ellers forventes kun 3 skrabninger på Digevejen, som deles med Granborg og Sletten.

Generalforsamlingen kom kun til at koste 3.330 kr, mod budgetet 5.000 kr.

Budgettet godkendt

### **6. Valg til bestyrelsen og suppleant**

På valg er:                      Bent Godiksen                      genvalgt

   Esben Bjerregaard                      genvalgt

Suppleant                      Louise Rønbøg                      genvalgt

### **7. Valg af revisor og revisorsuppleant**

På valg er:                      Hans Fogh                      genvalgt

Suppleant                      Niels Vedel                      genvalgt

## 8. Evt.

### Veje:

Som det kan ses på vor folder, skal grene afskæres til 1 m fra vej svarende til 1 m fra skel i 4,5 meters højde. Dette gælder både på Digevejen og sidevejene og er endnu vigtigere nu med de store renovationsbiler.

Bunken med stabilgrus på hjørnet ved skråvejen, er indkøbt af Granborg og os til reparation af huller i Digevejen og ikke til sideveje og private indkørsler.

### Spildevandskloakering:

Tiden nærmer sig til vi skal kloakeres. Jeg har talt med Mariagerfjord Vand som oplyser:

Etape 1, området syd for Himmelbjerggården starter efter sommerferien, altså 2024-25.

Etape 2, området fra Strandlunden og til Lysevej starter året efter, altså 2025-26.

Etape 3, området fra Strandparken og til Mads's Plantage starter året efter, altså i 2026-27

Efter os:

Etape 4+5, Odde Naturpark og Vidjeparken starter året efter, altså 2027-29

Etape 6, Halreben starter året efter, altså 2029-30

Etape 7, Sletten starter Året efter, altså 2030-31.

Mariagerfjord Vand etablerer kloakken i vejen og ind til skel, Efterfølgende skal vi selv entrere med en autoriseret kloakmester resten af vejen til Huset.

Tilslutningsafgift i 2024 kr. inkl. moms er: 47.036,60 kr.

Fast årligt bidrag inkl. moms er: 792,54 kr.

Spildevandsafledning pr. m<sup>3</sup> forbrugt vand er: 54,03, kr.

Håber de snart indkalder til et møde, så vi kan se projektet.

### Referat udført af:

Bent Godiksen

Hal Kyndal

Kirsten Møller

### Bestyrelsen har efterfølgende konstitueret sig sådan:

<b>Formand</b>	<b>Bent Godiksen</b>	<b>Mads' Plantage 14</b>	<b>tlf. 22654927</b>
<b>Kasserer</b>	<b>Hal Kyndal</b>	<b>Mads' Plantage 1</b>	<b>tlf. 21537276</b>
<b>Sekretær</b>	<b>Kirsten Møller</b>	<b>Mads' Plantage 36</b>	<b>tlf. 21755327</b>
<b>Medlem</b>	<b>Egon Schnoor</b>	<b>Mads' Plantage 9</b>	<b>tlf. 21443256</b>
<b>Medlem</b>	<b>Esben Bjerregaard</b>	<b>Mads' Plantage 11</b>	<b>tlf. 31230000</b>