

Referat af generalforsamlingen i grundejerforeningen Mads's Plantage den 26 maj 2018.

Deltagere ved generalforsamlingen:

Hal Kyndal (nr 1), Egon Schnoor (9) Gert Andersen (11), Mette og Hans Fogh (12 + 13), Bent Godiksen (14) Jørgen Jørgensen og Anna Sørensen (19), Peter Kock Nielsen (23), Lars Damm Holdersen (28). Svend Mortensen og Kirsten Møller (36) Desuden John Norup (for nr 27 ikke ejer, derfor ikke stemmeret).

1. Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Svend Mortensen (36) til dirigent og Anna Sørensen (19) til referent. De blev valgt.

Svend konstaterede at generalforsamlingen var lovligt varslet, og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Veje og stier, vi har generelt nogle fine veje og stier, dog kunne beplantningen langs enkelte stikveje og stier være bedre vedligeholdt. Vejene holdes i samarbejde med Granborg og Odde grundejerforeningerne, dette er en rigtig god ordning, bl.a. takket være Hal, som er vores mand i det samarbejde. Det er besluttet at bestyrelsen vil gennemgå vore veje og stiger på et tidspunkt, og hvor vi finder det nødvendigt, vil vi skrive til de berørte parcelejere.

Husk at beplantnings mæssig skal veje skal være 8 meter bred og 4 meter høj og stier 4 meter bred og min. således der kan køre en barnevogn.

Vi har fået nye oversigtsskilte, de er rigtig flotte, og nu igen i "farver".

Hjemmesiden virker igen, der har været lidt bøvl hos Webhotellet, med overdragelsen fra den tidligere formand. Men nu er det på plads, og efterhånden som jeg får erfaring skal det nok komme til at køre fornuftigt.

Flisedag, bestyrelsen har på opfordring fra generalforsamlingen i 2017 gennemført en "gør det selv flisedag", dette var ikke den store succes, kun bestyrelsen mødte op. Og kun en parcelejer havde spurgt om hjælp. Generalforsamlingen snakker senere om fremtiden for flisningen.

Fibernet, der bliver hen over sommeren nedgravet fiber i området, så alle har mulighed for at få det installeret til rimelig pris. **Husk seneste tilmelding den 3 juni 2018.**

3. Forelæggelse af regnskab ved kassereren.

Hal gennemgik regnskabet. Ingen kommentarer. Regnskabet godkendt. Se Bilag.

4. Indkomne forslag.

1. Vedligehold af stikvejene.

Hal (1) står for planlægningen af vedligehold af de store veje sammen med Granborg og Sletten. God ordning, Enighed om at vejene er rigtig gode.

Generalforsamlingen skulle tage stilling til om stikvejene snart skulle ordnes.

Hal (1) fremlagde forskellige muligheder og økonomien bag. Foreningen har råd til at starte med de veje som trænger mest. Generalforsamlingen afsatte ca. 6.000,- kr.

Man vedtog at bestyrelsen vælger de værste veje ud . De ordnes næste forår efter nedlægning af fiber bånd.

2. Hjertestarter. Kirsten (36) fremlægger nogle facts.

Har undersøgt mulighederne for at søge Trygfonden men befolkningsgrundlaget er for lille. Det er dyrt at anskaffe en god hjertestarter. Der er en hjertestarter ved Thuelstedhus i Helberskov og i Strandparken. Man enedes om at henlægge sagen.

3. Flisning.

Skal vi fortsætte med flisning?

Der var meget lille tilslutning til ordningen i år. Efter åbningen af genbrugspladsen i Als kører man selv op med affaldet. Efter lidt snak vedtog man at afskaffe ordningen.

Grundejerne skal dog sørge for at fjerne grenene af hensyn til brandfare.

4. Stillingtonen til problemformulering fra Mads's plantage 28.

Bestyrelsen har fra Lars (28) modtaget et ønske/krav til generalforsamlings behandling af naboen i nr.27's manglende overholdelse af Lokalplan og Deklaration for området.

Lokalplanens formål som er, "at sikre områdets karakter som sommerhusområde og at sikre områdets natur- og kulturværdier bevarer".

Og lokalplanens §9.2; "Der må ikke i en periode længere end 4 uger henstilles containere og ikke indregistrerede køretøjer indenfor lokalplanområdet".

Lokalplanens §9.3; "Længerevarende oplagring må ikke ske udenfor bygninger eller særligt afskærmede arealer".

Deklarationens §16; "Opstilling af campingvogne, rutebiler ol. Er forbudt. Der må ikke forefindes fabrik, lager, værksted, oplags- eller losseplads. Der må ikke drives nogen form for virksomhed, der ved støv, røg, ilde lugt, rystelser, udseende eller på anden måde er til gene for omboende eller til forringelse af nærværende deklarations tilstræbte helhedsvirkning".

Bestyrelsen har inden generalforsamlingen besigtiget forholdene, og giver Lars (28) helt ret, det man ser hører ikke til i et sommerhusområde jævnfør Lokalplanens fortolkning.

Da deklARATIONENS §20 slår fast, "at det er ejere, der udlejer eller udlåner parceller, der er ansvarlige for, at de, til hvem de således overlader brugen, overholder bestemmelserne i nærværende deklARATION". Har bestyrelsen den 14 maj 2018 sendt klagen til Lene Norup, som er den formelle ejer af nr.27. Med en opfordring til at komme til generalforsamlingen medbringende en plan for lovliggørelse af parcellen. Bestyrelsen har aldrig fået svar fra Lene, må vi formode at hun ikke kan/vil se problemet.

På generalforsamlingen kunne John (for nr.27) godt vedkende sig nogle af de påpegede problemer, men mente ikke det var så galt.

Efter nogen ordveksling, gav en enstemmig generalforsamling bestyrelsen mandat til at viderebringe problemet for Mariager Fjord kommune, med henblik på at få tingene bragt i orden indenfor en rimelig tid.

5. Bestyrelsens forslag til budget, kontingent.

Hal gennemgik budgettet. Ingen kommentarer. Budget godkendt. Kontingentet uforandret.

Se Bilag.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er: Hal Kyndal (1). Genvælges.

Kirsten Møller (36). Genvælges.

Egon Schnoor (9). Genvælges.

Suppleant. Lars Damm Holdersen (28) vælges.

7. Valg af revisor og suppleant.

Bent Godiksen (14) vælges til revisor og Bent Laursen (17) til suppleant.

8. Evt.

Opfordring til at grundejerne sørger for at skraldespandene er intakte og svære for ræven at få tilgang til.

Forslag til at man evt. fik stationære skraldespande ved stikvejene. Det kunne evt. tages op ved næste generalforsamling når man var færdig med nedlægning af fiberbånd.

Ros til bestyrelsen (Hal) for de fine veje.