

# Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mads's Plantage d.03.06.2023

## **Tilstede:**

Hal Kyndal 1, Jytte Kyndal 2, Mikkel Winther Frydenlund og Jan Knudsen 5, Egon Scnnoor 9, Esben Bjerregaard og Kristina Kossmann 11, Bent Godiksen 14, Tommy Larsen 18, Lasse Nielsen og Louise Rønbøg 23, Lars Norup 25, Søren Tousgaard Jensen 29, Kirsten Møller 36, Karen Grøn og Lars Jørgensen 38

## **1. Valg af dirigent og referent**

Formand, Bent Godiksen 14, bød velkommen og indledte med en præsentationsrunde.

Tommy Larsen 18 foreslås som dirigent og Kirsten Møller 36 som referent, begge valgt.

Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, dog ikke, som det står i vedtægterne afholdt i maj måned. Bestyrelsen begrundede det med, at den sidste lørdag i maj, som vi normalt bruger, faldt i Pinsen, og derfor ikke mulig.

## **2. Formandens beretning**

Velkommen til alle, og særligt til de nye, som har købt sommerhus i Mads's Plantage

### *Møder*

Vi har holdt 2 møder i året, der er gået og i øvrigt kommunikeret på mail og telefon.

Tommy Larsen i nr. 28, som var i bestyrelsen, fik solgt sit sommerhus i april.

Esben Bjerregaard i nummer 11 kom i bestyrelsen og overtog pladsen efter Tommy.

### *Vindmøller / solcellepark*

Der er stadig nogle, der vil lave en vindmølle/solcellepark ved Helberskov. Den lokale arbejdsgruppe informerer om dette på facebook / "Nej tak til vindmøller på østkysten". Der har været nogle protester, bl.a. på kommunekontoret i Hadsund, grundet at kommunen er blevet mere positivt stemt for flere vindmøller på østkysten.

### *Kloakering*

Mariagerfjord Kommune er i gang med at kloakere på østkysten. De kan endnu ikke melde ud, hvornår det bliver vores tur. Der forventes start i 2024 med etape 1, vi er etape 4.

### *Affaldssystem*

Vi har fået nyt affaldssystem, hvor vi skal sortere vores affald. Prisen er steget markant, da vi som noget nyt også skal betale til storskrald og til genbrugspladsen.

### *Forlængelse af spildevandsledning*

Mariagerfjord Kommune har sendt en offentlig høring ud om udvidelse af Mariagerfjord rensningsanlæg. Der skal udledes spildevand fra 3 kommuner via den ledning, som nu går 4 km ud fra kysten i Halvrebene.

En lokal arbejdsgruppe bestående af 60 forskellige foreninger, info via facebook " Forlæng spildevandsledningen ved Mariagerfjord", har sendt 2 klager, som vi i bestyrelsen støtter. Den ene klage er afvist, og vi håber det går bedre med den anden. Håbet er, at de vil forlænge den med 10 km. Den 27. maj 2022 blev der rejst krav fra de 60 foreninger om at spildevandet skal udledes længere væk fra kysten. Klagen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet over Mariagerfjord Kommunes VVM-tilladelse og efterfølgende udledningstilladelse til 11.000.000 m<sup>3</sup> spildevand pr. år ud for vores kyst, er nu blevet udsat endnu engang. Vi kan forvente en afgørelse omkring jul dette år. Det er den 3. udsættelse.

### *Veje og stier samt transformator.*

Status på veje, stier og transformatoren vil Hal informere om under fremlæggelse af regnskabet.

### *Opfølgning fra sidste generalforsamling*

#### *Hjertestarter*

Vi har forsøgt et samarbejde med Granborg og Sletten om dette, dog uden tilslutning. Deres holdning er, at hjerteløberne kommer fra Als og Helberskov, og tage hjertestarteren med fra Helberskov. Bestyrelsen mener det er for dyrt at have en hjertestarter selv, da vi kun kan se det som en mulighed, hvis det er en professionel hjertestarter incl. service.

#### *Regler*

Vi oplever af og til problemer med at div. regler ikke overholdes., se folder i områdets lokalplan og deklARATIONEN for Mads's Plantage. Det drejer sig f. eks. om volde / hegn omkring grunden, byggepladsrod samt støj m.m., træfældning med motorsav og græsslåning. Husk at vise hensyn og indstille arbejdet i middagsstunden, hvilket rigtig mange heldigvis gør. Bestyrelsen vil gerne have, at vi bevarer Mads's Plantages skov- og naturpræg. Vi skal huske hvorfor vi lavede en deklARATION, nemlig fordi vi gerne vil kunne bo ude i naturen.

Vi vil skrive videre på folderen, 'Velkommen til Mads's Plantage, en folder, der er tænkt som en hjælp til både 'gamle' og nye grundejere. Heri står også reglerne, som kommunen har besluttet i lokalplanen. Vi kan tage en snak om hundehegn under evt.

#### *Afslutning*

Til slut vil jeg gerne takke de andre i bestyrelsen for et godt samarbejde. Tak for ordet.

## Spørgsmål og kommentarer til formandens beretning.

### *Renovation:*

Karen Grøn 38, gør opmærksom på, at man gerne må gå sammen 2 grundejere om affaldscontainere og derved spare penge.

Jytte Kyndal 2, efterlyser rum til glas og flasker. Svaret er, at der er mulighed for aflevering ved Meny i Als eller på genbrugspladsen.

Kristina Kossmann 11, mener det burde være muligt individuelt at vælge, hvor ofte egne containere skal tømmes. Det er pt ikke muligt, men flere deler synspunktet.

Karen Grøn 38, spørger om man kan køre sit skrald ud til Digevejen når man ved, at der bliver tømt.

Svar fra Hal: Ikke nogen god ide, da man så vil komme til at bruge andres private grund til formålet.

Tommy oplyser at man kan hente en app, 'Affaldsportal' og her se, hvornår der bliver tømt.

Hal 1: Gør opmærksom på, at vores veje vil blive mere belastede af øget kørsel med store skraldebiler. **Opfordrer til ekstra opmærksomhed på, at rabatterne holdes fri for nedhængende grene op til 4 meters højde og 1 m fra vejen, og at græsset holdes slået i 1 meters bredde.**

### *Vindmøller*

Mikkel Frydenlund 5, mener at vi af hensyn til miljøet bør acceptere opsætning af vindmøller også selvom det kan komme os selv til ulempe. Flere deler synspunktet.

Bent 14: Vi vil kunne forvente et værditab på vores huse / grunde på 3 – 7 %. Vi vil få mulighed for at købe anparter i vindmøllerne med forventelig stor fordel.

**Formandens beretning godkendt.**

## **3. Forelæggelse af regnskab**

Vej; Vi deler udgifterne med Granborg, fra bommen og til diget, fra diget og ud til Odde deler vi med Granborg og Sletten.

Udgifterne i år har været begrænset på grund af vejret.

Vi har fået en ny transformatorstation på stien mellem nr. 20 og 21, som N1 ønskede at få tinglyst på matr. 2a, vej og fællesareal. Det viste sig ikke var blevet overdraget fra udstykkeren, Karen Korsgaard, USA (død 2002) til grundejerforeningen, selv om hun blev bedt om det i 1975. Det er der så sat gang i nu og vil forhåbentlig blive godkendt ved en ejendomsdom medio juli. Indtægter og foreløbige udgifter kan ses i regnskabet. Vi har haft kontakt og godkendelse fra den yngste søn Carl Korsgaard. Det vil komme til at koste os penge, men dem har vi på kontoen og så kommer det på plads.



## 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Hans Fogh 12                      genvalgt

Revisorsuppleant: Niels Vedel 13      genvalgt

## 8. Eventuelt

### *Vejrstation*

Esben Bjerregaard 11, oplyser at de har opsat en vejrstation, som alle kan tilgå via denne hjemmeside: <http://sputnik.thorving.com/>

Der kan ses helt lokalt vejr, graf for tidevand aktuelt og frem til midnat, observationer af flora og fauna, links og kort.

### *Indhegning på grunden*

Ifølge lokalplanen er det ikke tilladt at indhegne sin grund, kun hvis det er et levende hegn.

Bestyrelsen har fået en henvendelse om dispensation fra denne regel. I bestyrelsen er der enighed om, at vi håndhæver reglen, da der ellers kunne være mange, der ville gøre det samme. Vi er én af de få grundejerforeninger, som holder fast i dette, og jævnfør vores snak på sidste års generalforsamling om at bevare områdets skovpræg, er det i alles interesse.

Bestyrelsen synes, at der kan være behov for at have en mindre indhegning til eks. en hund. Der er enighed på generalforsamlingen om, at i forbindelse med huset er det i orden at have en 50 -60 m<sup>2</sup> stor indhegning.

Referat udført af :

Kirsten Møller 36      referent

Bent Godiksen 14      formand

Hal Kyndal 1              kasserer

Konstituering umiddelbart efter generalforsamlingen:

Formand, Bent Godiksen      Mads's Plantage 14      tlf. 22654927

Kasserer, Hal Kyndal              Mads's Plantage 1      tlf. 21537276

Sekretær, Kirsten Møller      Mads's Plantage 36      tlf. 21755327

Medlem, Egon Schnoor              Mads's Plantage 9      tlf. 21443256

Medlem, Esben Bjerregaard      Mads's Plantage 11      tlf. 31230000