

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mads's Plantage Den 25. maj 2019

Deltagere ved generalforsamlingen:

Hal Kyndal (nr. 1), Egon Schnoor (9), Mette og Hans Fogh (12+13), Bent Godiksen (14), Tommy Larsen (18), Anna Sørensen og Jørgen Jørgensen (19), Ellen Jensen (24), Lars Norup (25), John Norup (for 27), Svend Mortensen (36), Karsten og Charlotte Aarup Dahse (37).

1. Formanden bød velkommen til de fremmødte og foreslog Svend Mortensen (36) til dirigent og Anna Sørensen (19) til referent.

Svend konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning.

Veje og stier: Vi har generelt nogle fine veje og stier. Vejene holdes i samarbejde med Granborg og Sletten grundejerforeningerne. Dette er en rigtig god ordening, bl.a. takket være Hal (1), som er vores mand i det samarbejde.

Fibernet: Arbejdet med at nedgrave fibernet, er afsluttet, og vi synes der er ryddet rigtig pænt op efter arbejdet.

Opfølgning af opgaver fra sidste generalforsamling:

Flisningsordningen er ophørt, og det virker til at stort set alle har taget den beslutning til sig, og selv har skaffet sig af med overflødig kvas.

Bestyrelsen fik til opgave at viderebringe problemerne med at overholde div. regler i områdets lokalplan og deklARATIONEN for Mads's Plantage.

Derfor besøgte vi kommunen den 4. juli 2018 medbringende en anmeldelse af hvad vi opfatter som en overtrædelse af:

-- Lokalplan 27/2009:

§ 3.1 Ikke respektere, at der er tale om sommerhusområde. (rod og støj)

§ 3.3 At drive erhvervslignende virksomhed. (sikkert uden økonomisk gevinst)

§ 5.8 Terrænregulering.

§ 9.2 Henstilling af maskiner. (pt. 2 traktorer, 3 trailere, 1 gravemaskine og 2 havetraktorer.)

§ 9.3 Oplagring af div. "affald". (vaskemaskiner, brændeovn, flismaskine)

§ 9.4 Terrænregulering.

-- Deklaration for Mads's Plantage:

§ 16 Opstilling/lagerplads for div. maskiner. (losseplads lignende tilstand)

§ 20 Ejer og beboer er ikke samme person. (bruger bor næsten helårlig uden skift af folkeregister adresse).

Efterfølgende har kommunen besøgt nr.27, hvor der er udarbejdet en rapport og en aftale med John (for 27) om en plan for lovliggørelse af grunden, bl.a. med opførelse af garage til div. maskiner.

Det er det eneste kommunen kan/vil gøre indtil garagen er opført, og maskinerne er flyttet.

Hjertestarter: På sidste generalforsamling blev det vedtaget, efter en forespørgsel fra generalforsamlingen i 2017, at vi på grund af økonomien omkring vedligeholdelsen, ikke ville investere i en hjertestarter.

Der er siden på privat initiativ opsat en hjertestarter på nr. 27. Denne er dog ikke optaget på Trygfondens oversigt over godkendte hjertestartere. Og på forespørgsel fra mig, kender "Falck Teknik" som servicerer denne, iflg. skilt på hjertestarteren, ikke til at den skulle findes på denne adresse.

Dette blev af John (for 27) modsagt, den er fuld funktionsdygtig ifølge ham.

Disse var ordene, tak fordi I lyttede.

Twist mellem John (for 27) og Tommy (18)

Formandens beretning godkendes.

3. Forelæggelse af regnskab.

Hal (1) fremlægger revideret regnskab med et overskud på 9.076,34 kr. og en kapital på 25.556,00 kr.

Det fine resultat skyldes blandt andet den lille vejjudgift, grundet et meget tørt år og fritidsbeskæftigelse med opfyldning af huller af Svend (36), Bent Poulsen, Granborg og undertegnede, samt den lille udgift til generalforsamling som Hans og Mette (12+13) så fint står for.

Regnskabet godkendes.

4. Indkomne forslag fra Tommy (18) vedlagt indkaldelse til generalforsamling:

4.1. Ønske om telefonnumre på bestyrelsesmedlemmer i informations- kassen.
Dette blev vedtaget.

4.2. Ønske om at haveaffald og kvas fjernes eller flises umiddelbart efter afhugning og aldrig lægges i skel ud mod vej, på grund af brandfare.
*De angivne grundenes grene og kvas er i mellemtiden stort set fjernet eller bliver det snarest.
Der henstilles til grundejere, at de får fjernet grene og kvas hurtigst muligt af hensyn til brandfare.*

4.3. Støj m.m. træfældning med motorsav og græsslåning.
*Der henstilles til grundejere, at der udvises hensyn til omkringboende. Hvis det er muligt, at undgå græsslåning i tiden 12-14, som aftalt på tidligere generalforsamling, samt at støj afsluttes kl. 18.
Der blev også foreslået, at støjende træfældning om muligt kan foretages efter efterårsferien i vintermånederne frem til påske, så omkringboende fredeligt kan nyde det gode vejr på terrassen i sommerperioden.*

4.4. Henstilling af containere og ikke indregistrerede køretøjer på grundene mere end 4 uger. Lokalplan §9,2.
John (for 27) har en sag kørende med kommunen, som afventer at udhus bygges til disse, se formandens beretning.

Tvist mellem John (for 27) og Tommy (18)

5. Bestyrelsens forslag til budget.

Hal (1) fremlagde budget med et underskud på 3.800 kr.

Alle kontingentindbetalinger er kommet i hus.

I forslaget, er der afsat 10.000 kr. til vedligeholdelse af sidevejene, som vi sidst foretog i 2007. Vi har ventet til fiber var lagt og tilfyldningen sat sig. Flisning er som aftalt sidste år, ikke på budgettet.

Budgettet blev vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen.

På valg er: Hans Fogh (12+13) modtog ikke genvalg.
 Anna Sørensen (19) modtog ikke genvalg
 Lars Damm Holdersen (28), (suppleant)

Valgt er: Bent Godiksen (14).
 Lars Damm Holdersen (28)
 Anna Sørensen (19), (suppleant)

7. Valg til revisor og revisorsuppleant.

På valg er: Bent Godiksen (14)
 Bent Laursen (17) (suppleant)

Valgt er: Hans Fogh (12+13)
 Bent Laursen (17) (suppleant)

8. Eventuelt.

Ingen forslag.

Twist mellem John (for 27) og Tommy (18) trods dirigentens og tilhøres protester.

Referat udført af:

Anna Sørensen (19) referent
Hans Fogh (12+13) formand
Hal Kyndal (1) kasserer

Søndag d. 16.06.2019 konstituerede bestyrelsen sig som følger:

Formand	Bent Godiksen	22 65 49 27 - Mads's Plantage nr. 14
Kasserer	Hal Kyndal	21 53 72 76 - Mads's Plantage nr. 1
Sekretær	Kirsten Møller	21 75 53 27 - Mads's Plantage nr. 36
Medlem	Egon Schnoor	21 44 32 56 - Mads's Plantage nr. 9
Medlem	Lars Damm Holdersen	30 42 33 33 - Mads's Plantage nr. 28

Mårhund.

Kirsten Møller, Mads's Plantage 36, har set en mårhund i området, og har erfaret, at man har pligt til at anmelde det til: invasivearter@svana.dk se nedenfor stående brevveksling:

Fra: <invasivearter@svana.dk>

Dato: 13. juni 2019 kl. 08.01.01 CEST

Til: <kirstenmoeller123@gmail.com>

Emne: Kvitteringsmail

Tak for din indberetning af en invasiv art.

Rige: Pattedyr

Art: Mårhund

Antal: 1 stk Præcist

Hvornår: 12-06-2019

Din indberetning er nu registreret. Før observationen fremgår af oversigtskortet under "Vis indberetninger" skal den verificeres af Miljøstyrelsen. I tilfælde af tvivl eller uddybende spørgsmål vil vi muligvis kontakte dig.

Indberetningerne af invasive arter er med til at beskytte vores hjemmehørende arter og den biologiske mangfoldighed i Danmark. Konkret anvendes indberetningerne til at overvåge invasive arter i Danmark og til at målrette bekæmpelsesindsatsen.

Med venlig hilsen

Miljøstyrelsen

Miljø- og Fødevareministeriet

Miljøstyrelsen | Haraldsgade 53 | 2100 København Ø | Tlf. +45 72 54 30 00 | mst@mst.dk | www.mst.dk