

Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Mads's Plantage

d. 28.05.22

Tilstede:

Hal Kyndal 1, Jytte Kyndal 2, Egon og Signe Schnoor 9, Esben Bjerregaard og Kristina Kossmann 11, Hans og Mette Fogh 12, Niels og Majbritt Vedel 13, Bent Godiksen 14, Tommy Larsen 18, Anna Sørensen 19, Lars Norup 25, Søren Tousgaard Jensen 29, Kirsten Møller 36, Karsten og Charlotte Aarup Dahse 37

1. Valg af dirigent og referent

Formand Bent Godiksen bød velkommen

Tommy Larsen valgt som dirigent.

Kirsten Møller valgt som referent.

Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet videre til formanden.

2. Formandens beretning

Der er afholdt 2 bestyrelsesmøder, derudover kommunikeret på mail og tlf.

Kloakering: Opstart formentlig senest 2030.

Ny transformatorstation med større kapacitet er opstillet til erstatning for den gamle. Placering stadig mellem nr 20 og 21.

Som kompensation for udgifter for tinglysning af denne får vi 22.475,-

Da energiselskabet N1 skulle tinglyse denne, viste det sig, at alle stierne og strandengen stadig ejes af boet efter den nu afdøde Karen Krosgård, som i 1972 udstykkede grundene.

I referat fra generalforsamling i 1975 fremgår det, at der skulle udarbejdes skøde på fællesarealet og få det tinglyst, hvorpå det skulle overdrages til grundejerforeningen.

Det skete bare ikke, så nu har Hal gennem N1 kontaktet en landinspektør og en advokat.

Det koster ca. 20.000,- at få det samlede areal tinglyst. Hele bestyrelsen har skrevet under og vi håber så at det ikke skal en tur igennem Retten.

Vejene: Vi har stadig et godt samarbejde med Granborg og Sletten om vedligehold af vejene. Tak til Hal og Svend for at de løbende fylder huller.

Lige et par remindere:

Grene fra træfældning skal køres på genbrugspladsen, da de ellers udgør en brandfare. Tænk især på at der langs vejene kan blive smidt cigaretskod.

Afbrænding af grene og haveaffald er ikke tilladt hverken på egen grund eller på strandengen. På egen grund i sikre bålsteder må kun bruges brændestykker som til en brændeovn.

Jævnfør hvad vi var enige om på sidste generalforsamling: Bevare områdets **skovpræg** og tak fordi I også gør det. Dette, og at vi holder vores **hund i snor**, især fra 1. april til 30. september, er med til at beskytte dyrelivet.

Affaldssortering fra 1. okt. 2022:

Vi skal have:

2-kammerbeholder på 240 liter: Madaffald 40% / restaffald 60%

2-kammerbeholder på 240 liter: Papir/pap 50% / metal, plast, mad- og drikkekartoner 50%

Kube: Glas

Miljøkasse: Farligt affald, småt elektronik og batterier

Beskæring langs veje og stikveje:

For at skraldebiler og lignende store køretøjer skal kunne køre i området: Rabatten skal være 1 meter bred og udover at klippe græsset, skal der være en frihøjde på 4,5 m. Se i øvrigt vejledning i folderen " Velkommen til Mads's Plantage "

Formanden siger tak til bestyrelsen for et godt samarbejde og en stor tak til Anna Sørensen, som træder ud af bestyrelsen.

OG så vil vi fejre vores 50-års jubilæum med en dram til kaffen

Spørgsmål til formandens beretning:

Esben Bjerregaard: Hvordan går det med arbejdet i forhold til at få forlænget spildevandsledning?

Bent Godiksen: Arbejdet pågår stadig.

Lars Norup: Gælder tinglysning alle stierne?

Bent Godiksen: Ja, det er alle stier og strandengen.

Tommy Larsen, nr 18: Tommy gør opmærksom på, at nogle af husene nede ved vandet er bygget, så de delvist ligger i Natur2000 område.

Hal Kyndal: De huse har fået byggetilladelse efter de gamle regler, altså før Natur 2000

Hal Kyndal: Tilføjelse til punkt om kloakering: Projektering forventes påbegyndt 2022-2023 og udføres 2024-2030. Via vores hjemmeside kan man se planen.

Hal Kyndal: Tilføjelse til punkt vedr. affaldssortering: Prisstigning på 430,- pr grund pr år.

Formandens beretning godkendt.

3. Regnskab

Vedr. vejene: Vi deler udgifterne med Granborg fra bommen og til diget. Fra diget og ud til Odde deler vi med Granborg og Sletten.

I år er der ikke faldet så meget regn, derfor ikke så store udgifter på den konto.

På trods af at vi 'kun' har 36.342,- stående betaler vi minusrenter, da vi er en forening.

Regnskabet godkendt

4. Indkomne forslag

Ingen forslag modtaget.

5. Budget

Vedrørende sidste års bidrag på 500,- til Støttegruppen Stop Spildevand. Det var et èngangsbeløb. Man blev enige om, at hvis gruppen igen ønsker et beløb er der grønt lys fra generalforsamlingen.

Budget godkendt

6. Valg til bestyrelsen

Bent Godiksen, nr 14 genvalgt

Anna Sørensen, nr. 19 modtager ikke genvalg

Tommy Larsen, nr. 28 valgt

Esben Bjerregaard, nr. 11 valgt som suppleant

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Hans Fogh, nr 12, genvalgt

Niels Vedel, nr 13, valgt som suppleant

8. Eventuelt

Hjertestarter:

Lars Norup, nr 25 fortæller, at han har talt med John Norup, nr 27, som i 2018 på eget initiativ købte en hjertestarter for egne midler. John er ikke interesseret i at fortsætte med at afholde udgifterne til - og i det hele taget at stå for vedligehold af hjertestarteren.

I 2018 vedtog vi på vores generalforsamling at vi ikke så det nødvendigt at have en hjertestarter i vores grundejerforening. Begrundelsen var, at der er allerede da var hjertestartere i Vidjeparken, Strandparken, Helberskov Forsamlingshus og ved Meny i Als. Den er dyr i vedligehold og kræver at der er en person, som vil være ansvarlig.

På generalforsamlingen dd blev vi enige om at tage spørgsmålet op på ny. Bestyrelsen vil inden næste generalforsamling indsamle facts af både økonomisk og praktisk art.

Ud fra det kan vi så beslutte om vi vil overtage driften af hjertestarteren eller om den helt skal nedlægges.

Formanden hæver mødet og takker for god ro og orden

Referat udført af

Kirsten Møller, nr 36

Bestyrelsen har d. 1. 6. 22 aftalt, at konstitueringen ser sådan ud:

Formand	Bent Godiksen	Mads's Plantage 14	tlf. 22654927
Kasserer	Hal Kyndal	Mads's Plantage 1	tlf. 21537276
Sekretær	Kirsten Møller	Mads's Plantage 36	tlf. 21755327
Medlem	Egon Schnoor	Mads's Plantage 9	tlf. 21443256
Medlem	Tommy Larsen	Mads's Plantage 28	tlf. 31344192