

Referat af Generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mads's Plantage

d. 29.05.21

Tilstede:

Hal Kyndal 1, Jytte Kyndal 2, Egon Schnoor 9, Esben Bjerregård 11, Kristina Kossmann 11, Niels Vedel 13, Majbritt Vedel 13, Bent Godiksen 14, Bent Laursen 17, Tommy Larsen 18, Anna Sørensen 19, Jørgen Jørgensen 19, Ellen Jensen 24, Lars Norup 25, John Norup for 27, Tommy Larsen 28, Vivi Mørkøre Thorup 28, Søren Tousgård Jensen 29, Kirsten Møller 36, Karsten Dahse 37, Charlotte Dahse 37, Karen Grøn 38, Lars Jørgensen 38.

1. Valg af dirigent og referent

Formanden, Bent Godiksen 14 bød velkommen og indledte med en præsentationsrunde.

Tommy Larsen 18 foreslåes som dirigent og Kirsten Møller 36 som referent, begge valgt.

Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Beretningen er for 2 år, da vi grundet corona måtte springe over sidste år.

Møder

Vi har holdt 4 bestyrelsesmøder og i øvrigt kommunikeret via mail og telefon.

Lars Damm Holdersen 28, som var i bestyrelsen, solgte sit sommerhus i januar og suppleant, Anna Sørensen 19 trådte ind.

Vi har deltaget i møde i Alshallen vedr. vindmøller og solcellepark ved Als Enge. Fra lokal side blev der gjort indsigelse og planen er stoppet. Der arbejdes på at byrådet fjerner området som potentielt vindmølleområde på den nye kommuneplan.

Vi har også deltaget i møder vedr. forlængelse af spildevandsledningen ved Mariager Fjord.

Mariagerfjord Kommune har sendt en offentlig høring ud om udvidelse af Mariagerfjord rensningsanlæg. Der skal udledes spildevand fra 3 kommuner, efter planen ca 4 km ud fra kysten ved Halvrebene. En lokal arbejdsgruppe, som hedder *Forlæg spildevandsledningen ved Mariagerfjord (se på facebook)* arbejder på at ledningen forlænges til 11 km. Første klage er blevet afvist og en ny er sendt.

Mariagerfjord Kommune er i gang med at kloakere i Øster Hurup, der kan ikke meldes ud om, hvornår vi kan forvente start hos os, man siger imellem 2024 og 2030.

Bestyrelsen er blevet bekendt med, at Helberskov Vandværk ulovligt har opkrævet et gebyr for at sende regning på mail. Dette gør de når man ikke betaler over PBS. Hvis man har betalt dette gebyr skal man henvende sig til vandværket, så får man pengene retur.

Veje og Stier

Vi har generelt nogle fine veje og stier. Vejene holdes i samarbejde med Granborg og Sletten ud fra en fordelingsnøgle udarbejdet af kommunen. Udover at vejene bliver skrabet og får nyt stabilgrus på en gang imellem, er det godt at fylde noget ekstra stabilgrus i hullerne. Hvis nogen har lyst til at hjælpe med dette arbejde er det meget velkomment, kontakt Hal eller tag gerne sagen i egen hånd. Der ligger stabilgrus ved Skråvejen/Digevejen. Tak til Hal for arbejdet med at holde vejene.

Opfølgning fra sidste generalforsamling

Problemerne med at overholde diverse regler i områdets lokalplan og deklARATIONEN for Mads's Plantage, samt støj ved træfældning med motorsav og græsslåning. Vi har skrevet videre på folderen *Velkommen til Mads's Plantage*, en folder der er tænkt som en vejledning / hjælp til os som grundejere.

Afslutning

Og husk, denne forening er et fællesskab og bestyrelsen har ikke eneret på hverken gode ideer eller beslutninger. Så har I en ide eller et forslag, så kontakt bestyrelsen. Vi er åbne overfor nye tiltag og vil gerne støtte op og ser gerne at andre også tager initiativ til at vores sommerhusområde bliver endnu bedre

Til slut bydes alle de nye medlemmer hjerteligt velkommen og vi er glade for det store fremmøde.

Formanden takker for ordet.

Formandens beretning godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Hal fremlægger reviderede regnskaber for 2 år.

1. april 2019 – 31. marts 2020

Der var et underskud på 1.662,34 kr da der blev brugt 11.756,25 kr på stabilgrus til alle sidevejene.

Der var en kapital på 23.893,66 kr pr 31.03.20

1. april 2020 – 31. marts 2021

Der var et overskud på 6.675,03 kr og en kapital på 30.568,69 kr pr 31.03.21

Regnskaberne godkendt.

4. Indkomne forslag

4 a Bestyrelsen foreslår anskaffelse af små grønne skilte "gangsti" som man har i Vidjeparken.

Forslaget vedtaget.

4 b Bestyrelsen foreslår, at vi tilstræber at bevare områdets "skovpræg"

Vi i bestyrelsen er meget glade for at området fremstår som blandet skov, at der er plads til et rigt dyreliv og at det ikke ligner et parcelhuskvarter.

Forslaget var ikke til afstemning, der var lidt delte meninger, men overvejende stemning for.

4 c Vedrørende lokal arbejdsgruppe for forlængelse af spildevandsledning, jfr formandens beretning

Der er brug for penge til arbejdet, formanden foreslår at vi bidrager med 500,- kr

Dette vedtages.

4 d Lars Norup 25 : Med alle de regler som grundejerforening mener burde være, er det ikke i orden at formand og kasserer modtager kontanter, da dette er et brud på reglerne ang. frivilligt arbejde.

Bestyrelsen: Formand og kasserer modtager 800,- hver om året som tak for deres arbejde. Man kan gå ind på Skat's hjemmeside og se at det er fuldt ud lovligt.

Forslaget nedstemmes.

5. Bestyrelsens forslag til budget

Bestyrelsen foreslår at vi på trods af en forholdsvis stor kapital, bevarer kontingentet på 400,- kr om året pr grund. Udgifterne til vejene vil sandsynligvis stige. Endvidere tror vi at vi fremover kommer til at holde generalforsamling ude, mod tidligere privat.

Kontingent og budget vedtaget.

6. Valg til bestyrelsen

På valg er:

Kirsten Møller 36, genvalgt

Egon Schnoor 9, genvalgt

Anna Sørensen 19, tidligere suppleant, er trådt ind i bestyrelsen

Tommy Larsen 28, valgt som suppleant

7. Valg til revisor

Hans Fogh 12, revisor, genvalgt

Bent Laursen 17, suppleant, ønsker ikke genvalg

Esben Bjerregård 11, valgt til suppleant

8. Eventuelt.

John Norup for 27: John fortæller, at han ved sidste generalforsamling blev gjort opmærksom på at hjertestarteren ikke var tilmeldt FALCK. De havde lavet en fejl og Johns hjertestarter blev da oprettet efter henvendelsen. Den har været brugt 1 gang på de 2 år.

Anna Sørensen 19: Anna spørger om årsagen til at skraldecontainerne ikke bliver stillet ordentligt på plads efter tømning. Svar fra Hal: Skraldemændene kan på den måde se om de har været i brug og skal tømmes.

Referat udført af

Kirsten Møller 36, referent

Bent Godiksen 14, formand

Hal Kyndal 1, kasserer

Umiddelbart efter generalforsamlingen, konstituering:

Formand, Bent Godiksen Mads's Plantage 14 tlf. 22654927

Kasserer, Hal Kyndal Mads's Plantage 1 tlf. 21537276

Sekretær, Kirsten Møller Mads's Plantage 36 tlf 21755327

Medlem, Egon Schnoor Mads's Plantage 9 tlf. 21443256

Medlem, Anna Sørensen Mads's Plantage 19 tlf. 61747394