

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Referat af

Ordinær generalforsamlingen
lørdag den 28. maj 2016

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes Svend Møller (parcel nr. 36)

Som referent valgtes Anna Sørensen

2. Formandens beretning

Vedligeholdelse af Digevejen

På generalforsamlingen i 2015 opstod der nogen forvirring om prisen på det udførte arbejde. Kassereren havde fået et advis om at prisen ville blive 16.000 kr. hvilket helt åbenlyst var voldsomt meget mere, end det udførte arbejde var værd. Jeg havde efterfølgende et møde med chefen for Øster Hurup Maskinservice, som måtte erkende, at man havde smidt vejgruset helt forkerte steder. Han havde brugt mere en 70 m³ vejgrus på Klitvejens grundejerforenings og Slettens del af Digevejen, så der var m get lidt tilbage til os. Vi aftalte at vi skulle betale for samme arbejde som i 2014.

Nu har vi skiftet firma og det er nu Als Maskinstation, der vedligeholder Digevejen.

Vedligeholdelse af Klitvejen

Hvis I har kørt på Klitvejen, har I erfaret, at der endnu ikke er gjort noget for at gøre køreturen til en større oplevelse. Vi har de sidste 3 - 4 år frivilligt stået for en mere eller mindre nødtørftig vedligeholdelse. Dels har vi et par gange haft maskinstationen til at udlægge grus, og dels har kassereren og jeg nogle gange lagt grus fra den fælles grusbunke i de værste huller. Jeg mener ikke, at det er svært at konstatere, at den nu trænger til mere, end det vi selv kan gøre.

For to år siden drøftede jeg vejens tilstand med formanden for Sletten, som mener, at det påhviler markernes ejer, at betale for vedligeholdelsen. Jeg har også gentagne gange drøftet det med skiftende formænd for Granborg, som i princippet indtil for nylig har ment det samme.

Nu har grundejerforeningerne imidlertid fået et brev fra Mariagerfjord Kommune, hvoraf det fremgår, at der er indgivet en klage over den manglende vedligeholdelse og klageren ønsker, at kommunen foretager vejsyn.

I brevet foreslår kommunen, at grundejerforeningerne selv finder ud af, hvad der skal gøres og hvordan udgifterne skal fordeles.

I den anledning havde kassereren og jeg onsdag aften et møde med formand og kasserer fra Granborg. Formålet med mødet var oprindeligt aftalt som et formøde for et møde med Slettens Grundejerforening. Det blev imidlertid et møde, hvor Granborg meddelte, at de på bestyrelsesmøde har besluttet, at de ikke vil deltage i betalingen til vejen. Efter en lettere skinger diskussion (Ja sådan var min oplevelse) blev konklusionen, at vi ikke gør noget som helst.

Spørgsmålet er så om Mariagerfjord Kommune – og ikke mindst klageren – finder sig i det. Jeg synes ikke, at det var den mest intelligente løsning, vi fandt på mødet med Granborg, derfor vil jeg gerne have, at vi her drøfter, hvordan vi skal forholde os.

Skal vi også lade Klitvej være Klitvej? Skal vi se frem til et vejsyn? ?

Beskæring af beplantning langs vejarealer

Det er således, at den enkelte grundejer er ansvarlig for, at beplantningen ud mod veje holdes inde på ens egen grund, og at man beskærer dem, så der er mindst 4,5 meter fri højde. Sidste sommer gik bestyrelsen en tur i området for at se, hvor godt det stod til. Det var faktisk kun få, som gav anledning til bemærkninger. Det resulterede i, at nogle få grundejere fik en mail fra bestyrelsen med en venlig opfordring til, at bruge saksen.

Mange af os glemmer, at vi også skal sørge for den vej, som vi ikke har udkørsel til. Vejene i området skal alle være 8 meter brede og det er de ikke ret mange steder.

Brandfare

I sommeren 2015 har der været 3 ildebrande, hvor brandvæsenet måtte rykke ud. 2 sommerhuse og et stykke strandeng på størrelse med en fodboldbane gik det ud over. Der er derfor al mulig grund til at passe på den åbne ild og at grillsteder er forsvarlige. Jeg mener at bålfade er direkte farlige, hvis de ikke står på et fast fliseunderlag.

HUSK: Der skal være 25 meters afstand fra hus til bål / bålfad.

Jeg vil opfordre jer der udlejer huse til at lave et opslag om det i huset og gerne på flere sprog.

Affaldsordningen

Alle har nu modtaget den nye affaldsguide. Kassereren og jeg var til et inspirationsmøde med affaldsteamet. Vi fik vist det ud af det, at der laves nogle ”øer” forskellige steder i sommerhusområderne, hvor der opstilles affaldsbeholdere, hvori man kan sortere sit affald. Mange affaldsposer har haft ræven på besøg. Den rydder desværre ikke op efter sig. Netaffaldsstativerne kan være svære at lukke helt til, særlig hvis de samtidig er faldet for aldersgrænsen. Dette skal være en opfordring til at anskaffe en passende beholder, der ikke kan benyttes af ræven. Se i øvrigt i affaldsguiden om du har den størrelse beholder, der svarer til din families størrelse eller det antal personer, du udlejer hus til..

Med disse ord håber jeg på en god debat.

Debat om Klitvejen: Holdningen blandt generalforsamlingens deltagere er, at Klitvejen skal sættes i stand og vedligeholdes. Hvis det bliver nødvendigt, må bestyrelsen tage initiativ til, at der bliver afholdt vejsyn. Udgiften til et eventuelt vejsyn skal fordeles mellem grundejerforeningerne i Sletten, Granborg og Mads's Plantage. Bestyrelsen arbejder videre med sagen.

Beretningen blev herefter godkendt..

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren indledte med at fortælle, at der netop var afsluttet en inkassosag mod ejeren af parcellerne 21 og 22. Det skyldige beløb er nu betalt.

Herefter gennemgik kassereren regnskabet, som blev godkendt.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen: Forsøg med ny flisordning kombineret med arbejdsdag og grillparty
I stedet for den nuværende flisordning, som er meget dyr (se punkt 5 b), foreslår bestyrelsen at foreningen lejer en flismaskine i en weekend (pris ca. kr. 1.600,- + moms). Flismaskinen vil så kunne lånes, så man selv kan flise egne grene. Bestyrelsen ønsker ikke at afskaffe den årlige flisning, da henlagt tørt kvas udgør en potentiel brandfare,

Forslaget kombineres med vedligeholdelse af foreningens fællesarealer: veje, stier, strand-eng, bord, klipning af grene ud for ubebyggede grunde m.m.
Lørdagen kan evt. afsluttes med en uhøjtidelig ”komsammen” med fællesspisning og hygge.
Bestyrelsen foreslår at den sidste weekend i april hvert år bliver ”flisdag” (29. - 30. april 2017)

Debat: Parcel nr. 10 havde skriftligt tilkendegivet, at man ønskede, at den gamle flisordning fortsatte, da man ikke kunne garantere at være tilstede den samme weekend hvert år samt at man skulle tage hensyn til ældre medlemmer, som måske ikke ville være i stand til selvflisningen.

Forslaget skal selvfølgelig tilgodese flisningen. Kan et medlem ikke selv være tilstede eller hvis man ikke har kræfter selv, kan man bede en nabo eller andre om hjælp. Der lægges op til, at det - samtidig med at der udføres noget arbejde - skal blive en hyggelig dag, som slutter med fællesspidning.

Bestyrelsen udfærdiger i god tid et brev til grundejerne med nærmere oplysninger og program for dagen/weekenden.

Forslaget blev godkendt enstemmigt.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

a. Orientering om udviklingen i sagen om kontingentbetalingen vedrørende parcellerne 21 og 22.

Orientering givet under pkt. 3: Forelæggelse af regnskab.

b. Da udgifterne til vedligeholdelse af veje og flisning fortsat forventes at stige, forudser bestyrelsen, at kontingentet endnu engang skal hæves.

Kassereren gennemgik budgettet, som blev godkendt med uændret kontingent fordi flisordningen blev vedtaget i ændret udgave.

6. Valg til bestyrelsen og suppleant

På valg er: Hal Kyndal

Kirsten Møller

Jørgen Jørgensen (suppleant)

Alle blev genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er: Hans Fogh og Bent Laursen (suppleant)

Begge blev genvalgt.

8. Eventuelt

Hal Kyndal: Vi har et unikt Natura 2000-område i strandengen, hvor sjældne fugle som rødben og rørspurv yngler.

Anna Sørensen
Referent

Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2015 - 31 marts 2016
D. 24.04.2016

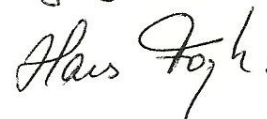
| Posterings i perioden | indtægt | udgift |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Kontingent (udestående 3201,08 kr) | 9.000,00 | |
| Udlæg til inkasso | | 700,00 |
| Generalforsamling | | 635,75 |
| Flisning | | 5.250,00 |
| Kasserer | | 800,00 |
| Formand | | 800,00 |
| Vejskrabning og tilkøbt stabilgrus | | 9.406,25 |
| Vejskrabning andel Grandborg | 3.821,29 | |
| Gebyr bank | | 0,00 |
| Renteindtægt | 4,22 | |
| Hjemmeside | | 213,00 |
| Frimærker | | 41,00 |
| total | 12.825,51 | 17.846,00 |
| Periodens resultat | | -5.020,49 |

| Status. | aktiver | pasiver |
|---|-----------------|-----------------|
| Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2015 | | 13.489,54 |
| Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2015 | | 0,00 |
| Kassebeholdning pr 1.april 2015 | | 12,50 |
| periodens resultat | | -5.020,49 |
| | | |
| Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2016 | 8.219,05 | |
| Kassebeholdning pr 31 marts 2016 | 262,50 | |
| | 8.481,55 | 8.481,55 |

Kasserer d. 8-5-2016



Revisor d. 8-5-2016



Budget, Mads's Plantage 1 april 2016 - 31 marts 2017
Budget d. 19.05.2016

| Posterings i perioden | indtægt | udgift |
|--|------------------|------------------|
| Kontingent 400,00 kr pr. grund. (38 grunde) | 15.200,00 | |
| Inkasso afregning på grund 21 + 22, (har udlagt 700 kr) | 2.379,40 | |
| Generalforsamling | | 800,00 |
| Flisning | | 5.000,00 |
| Kasserer | | 800,00 |
| Formand | | 800,00 |
| Vejskrabning og tilkøbt stabilgrus | | 7.125,00 |
| Vejskrabning andel Grandborg | 2.894,53 | |
| Vedligeholdelse af klitvejen | | 0,00 |
| Gebyr bank | | 25,00 |
| Hjemmeside | | 300,00 |
| Frimærker | | 40,00 |
| total | 20.473,93 | 14.890,00 |
| Periodens resultat | | 5.583,93 |
| Indestående 31.03.2016 | | 8.481,55 |
| Indestående d. 31.03.2017 | | 14.065,48 |