

# Mads's Plantage

## Referat af generalforsamling den 30. maj 2015

### 1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent valgtes John Norup

Som referent valgtes Anna Sørensen

### 2. Formandens beretning

#### Velkommen til nyt medlem

Indledningsvis vil jeg byde velkommen til et nyt medlem. Parcel nr. 30 er købt af Kenneth Korshøj og hans søskende. Kenneth kunne desværre ikke være tilstede i dag, hvilket han meddelte i en mail, som jeg modtog for et par dage siden. Jeg har talt i telefon med ham og jeg tror vi kan glæde os til samarbejdet med ham.

#### Nye vejskilte

Vi har fået nye vejskilte. Der er opsat skilte ved alle stikvejene og et henvisningsskilt, hvor Klitvejen møder Odde by. Disse skilte er betalt af os. Sammen med skiltet, som Granborg satte op ved indkørslen til Digevejen, mener jeg, at vi nu er rimeligt dækket ind.

Et par af medlemmerne har kaldt det ”en skilteskov”. Det har selvfølgelig ikke været meningen og jeg mener heller ikke, at det er rigtigt. Skiltene er rimeligt pæne og samtidig meget diskrete, og de falder godt ind i omgivelserne.

Og som det vigtigste tjener de det formål, at udefra kommende skal kunne finde rundt i området, og det mener jeg er opfyldt.

I mangel af skilte, har nogle parceller opstillet skilte med et personligt præg. Skiltene er ikke nødvendige nu, men jeg mener, at de er med til at gøre området lidt hyggeligt at færdes i. Vi behøver ikke en uniformering.

#### Nyt bord på stranden

Som I sikkert har set, har Mads's Plantage fået nyt bord - bænkesæt ved stranden. Desværre har jeg ikke set så så mange sidde og nyde det der endnu. Jeg har i hvert fald følt mig meget alene, når jeg har været der.

Det kan måske skyldes at vejret har været for dårligt. Det kan måske også være placeringen, der er mindre god. Undertiden er det svært at komme tørskoet hen til bordet, stien kan være lovlig smattet eller det faktum, at der kan være meget blæsende der.

Jeg mener vi i dag skal drøfte om placeringen er rigtig og om der kunne være et mere hensigtsmæssig sted.

#### Vejvedligeholdelse

Jeg har i tidligere beretninger nævnt at en af vores fornemste opgaver er i samarbejde med Granborg at vedligeholde vores del af Digevejen. Det har været sådan at vi som hovedregel har haft en entreprenør til at rette vejen op før påske og en eller to gange i løbet af sommeren.

Af nødvendige grunde, skiftede vi entreprenør for 3 – 4 år siden og det blev væsentligt dyrere.

Det fik Hal og mig til at reparere de huller, som helt naturligt kommer i løbet af året.

Klitvejen fra Odde by til Digevejen er en slags ingenmandsland. Der bor ingen og drøftelser med Slettens Grundejerforening har vist, at de ikke ønsker at gøre noget ved den. Derfor har Hal og jeg også der forsøgt at udbedre nogen af skaderne. I år blev det imidlertid for meget så entreprenøren har rettet vejen op. Men der er en forkert hældning på vejen, så allerede nu, har vi været nød til at reparere de værste huller.

Vi får muligvis en sag med vores entreprenør om prisen på hans arbejde, men den er uafklaret lige nu.

#### Flisning

Vi har lige fået fliset. Som I sikkert husker, så fik vi en ny entreprenør sidste år. Det gik godt sidste

## Mads's Plantage

år, hvor to mand klarede det hele på lidt over en dag. I år gik det noget langsommere. Den første dag var de to mand. De sidste 1½ dag var der en mand.

Det skal siges, at arbejdet blev gjort godt. Der blev ryddet godt op. Men jeg synes det tog for lang tid.

Jeg har forhørt mig hos et par af vore nabo-grundejerforeninger i Vidjeparken og Odde Naturpark, som begge får fliset. Jeg forestiller mig, at vi får en pris fra dem.

I øvrigt har Odde Naturpark nogle særlige regler regler for, hvor lang tid flisen må ligge i vejkanterne. Måske skulle overveje noget lignende.

### Nyt affaldsordning

Mariagerfjord Kommune har annonceret at man vil indføre en ny affaldsordning. Hvad den kommer til at gå ud på, står hen i det uvisse. Jeg har fået meddelelse om, at man ville indkalde grundejerforeningerne til et møde, men det har trukket ud.

Imidlertid er man allerede begyndt at fjerne de containere, som står rundt omkring i sommerhusområdet – og oven i købet nogle, som grundejerforeningerne selv har finansieret.

I min undring over at kommunen er startet på det, rykkede jeg kommunen for mødet, og fik at vide at man skam ikke skulle drøfte det, men en fremtidig ordning. Mødet ville blive indkaldt, når man var klar til det.

### Ildebrand i Vidjeparken

En af påskedagene var der brand på strandengen ud for Vidjeparken. Et område på en lille fodboldbane er brændt. Beredskabsafdelingen mødte frem med 16 mand og 6 biler (ifølge avisen), så jeg er sikker på, at de betragtede det som alvorligt.

Når man ser området, er det let at tænke, at det ”jo er langt fra de første huse”. Ja, det er rigtigt, men med en kraftig vind fra øst, som vi ofte har, kunne det gå rivende hurtigt.

I den forbindelse er det værd at huske, at sommerhusloven er ændret således at det nu er kommunerne der beslutter, hvordan brandbekæmpelsen skal være. Tidligere var det sådan, at alle sommerhuse skulle have en branddaskere og 25 meter vandslange på grunden. Sådan er det desværre ikke mere.

### Fibernet

Som de fleste vist er bekendt med, er der lagt fibernet ned i vejen til Odde by i den ene ende af sommerhusområdet og til Klitvejen i den anden ende.

Granborg GF har spurgt om vore medlemmers interesse i fibernet, da Fibernet Nord kræver et vist antal interessenter. Jeg har sendt en mail til vore medlemmer og fået nogle få svar. Jeg lader en seddel gå rundt, hvor man kan tilkendegive sin interesse. Der er ikke tale om en tilmelding – kun en undersøgelse, som Granborg kan gå videre med til udbyderen.

### Får på strandengen

Endelig har vi haft møde med en biolog fra Mariagerfjord Kommune om etablering af fårehold på strandengen. Betingelsen var, at vore naboer: Granborg og Odde Naturpark også ville være med, da vi ikke selv har en strandeng, der er rentabel for en fåreavler. Beslutningen var nem at træffe for os, idet begge naboforeninger har meldt fra.

### Debat og beslutninger som følge af beretningen

1. Den nye bænk, som i dag står ved stranden, flyttes op til skovbrynet da det kan blæse meget og undertiden være meget smattet på stien.
2. Branddaskere og den udvendige vandslange er ikke længere lovkrav. Beredskabsafdelingen i MFK anbefaler meget at man har det og de forventer at kommunen på et tidspunkt forlanger det.

Beretningen blev herefter godkendt.

## Mads's Plantage

### 3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren berettede, at der endnu mangler kontingentindbetaling fra 6 medlemmer. Det skyldes formentlig at vi er blevet digitaliseret så man ikke mere får tilsendt et girokort. Han udsender en reminder.

I år har vi indkøbt bord/bænkesæt samt fået etableret skiltning ved stikvejene og ved klitvejen, som besluttet på sidste generalforsamling.

Det er blevet dyrere at vedligeholde vejene.

Herefter gennemgik kassereren det reviderede regnskab, som blev godkendt.

### 4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

### 5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

a. Da vi har problemer med kontingentbetalingen vedrørende parcellerne 21, 22 og 30, foreslår bestyrelsen at betalingsbetingelserne skærpes således, at der for manglende betaling opkræves 1,5% i rente pr. måned samt et rykkergebyr på kr. 100,-

Forslaget blev godkendt.

b. Da udgifterne til vedligeholdelse af veje og flisning forventes at stige, forudser bestyrelsen, at kontingentet skal hæves.

Generalforsamlingen godkendte bestyrelsens forslag til kontingent på kr. 400,-.

### 6. Valg til bestyrelsen og suppleant

På valg er: Tommy Larsen (18)  
Egon Schnoor (9)  
Anna Sørensen (19)  
Jørgen Jørgensen (suppleant) (19)

Genvalg til alle.

### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er: Bent Laursen (17)  
Hans Fogh (suppleant) (12 - 13)

Som revisor valgtes Hans Fogh (12 - 13)

Som revisorsuppleant valgtes Bent Laursen (17)

### 8. Eventuelt

Intet.

Referent: Anna Sørensen

## Mads's Plantage

### Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2014 - 31 marts 2015

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent (udestående 1090,38 kr)	9.262,50	
Rykkergebyr og renter	250,00	
Generalforsamling		732,65
Flising		5.000,00
Kasserer		800,00
Formand		800,00
Vejskrabning og tilkørt stabilgrus		7.750,00
Vejskrabning andel Grandborg	3.148,44	
Gebyr bank		225,00
Renteindtægt	12,60	
Hjemmeside		168,00
Bænk		4.000,00
Skilte		3.579,88
<b>total</b>	<b>12.673,54</b>	<b>23.055,53</b>
Periodens resultat		-10.381,99

Status.	aktiver	pasiver
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2014		13.079,10
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2014		10.514,43
Kassebeholdning pr 1.april 2014		290,50
periodens resultat		-10.381,99
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2015	13.489,54	
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 31 marts 2015	0,00	
Kassebeholdning pr 31 marts 2015	12,50	
	<b>13.502,04</b>	<b>13.502,04</b>

Kasserer d. 23/5 2015



Revisor d. 23/5 - 2015



**Budget, Mads's Plantage 1 april 2015 - 31 marts 2016**  
Udarbejdet efter forhandling med entreprenør d. 2.06.2015

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent 250,00 kr pr. grund.	9.500,00	
Indhentning af manglende kontingent	1.090,38	
Generalforsamling		800,00
Flising		5.250,00
Kasserer		800,00
Formand		800,00
Vejskrabning og tilkørt stabilgrus		10.000,00
Vejskrabning andel Grandborg	4.062,50	
Gebyr bank		0,00
Renteindtægt	10,00	
Hjemmeside		200,00
<b>total</b>	<b>14.662,88</b>	<b>17.850,00</b>
Periodens resultat		-3.187,12