

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Referat af

Ordinær generalforsamling

Tid: lørdag, den 31. maj 2014, kl. 10.

Sted: Mads's Plantage 18

1. Valg af dirigent og referent

John Norup valgt.

2. Formandens beretning

Vedligeholdelse af foreningens veje.

En af bestyrelsens fornemste opgaver er at vedligeholde foreningens veje og stier. I første omgang handler det om Digevejen (som i parentes bemærket ikke hedder Digevejen efter Mariagerfjord kommunes mening. De kalder den Mads's Plantage). Vi ejer og vedligeholder vejen i samarbejde med Granborg. I 2013 har vi ikke haft udgifter på vejen, idet bestyrelsen selv har udbedret de skader der er opstået. Hal og jeg har fyldt hullerne med stabilgrus, som Granborg havde liggende. Vi fandt resultatet så godt, at vi i år har bestilt et læs grus, som ligger ved Granborgs informationsskab. Det er tilladt medlemmer fra både Granborg og Mads's Plantage at bruge gruset til vejudbedringsformål. Og man behøver ikke være bestyrelsesmedlem for at tage en tørn med hullerne.

Møde om lovliggørelse af sommerhusbyggeri.

I foråret 2013 deltog jeg i et møde indkaldt af Mariagerfjord Kommune med henblik på at få lovliggjort sommerhusenes tilbygninger, brændeskure, bebyggelsesprocenter, afstand til skel, stier og naboer.

Det var et rimeligt godt møde, hvor man meget understregede grundejerforeningernes – herunder særligt bestyrelsernes - pligt til at holde sig orienteret om reglerne samt at videreformidle dem og eventuelt gøre indsigelser, hvis man oplevede overtrædelser. Eventuelt med hjælp fra kommunen.

Møde om Nabohjælp

Ligeledes i foråret 2013 inviterede Mariagerfjord Kommune og Det Kriminalpræventive råd til et møde om Nabohjælp. Initiativet til mødet kom efter en bølge af indbrud i hele kommunen og man mente at sommerhusområderne kunne blive de næste ofre, hvorfor man opfordrede os til at deltage i denne landsdækkende kampagne.

I samarbejde med Granborg indkøbte og opsatte vi de nabohjælpsskilte, som I ser ved indkørslen til vore områder. Samtidig lagde vi en brochure i alle postkasser med opfordring til at man tilmeldte sig nabohjælpsordningen, som kort fortalt betyder at man holder øje med hinandens huse.

Flisning

I foråret meddelte vor mangeårige flismand Jens Lindgaard, at han ikke kunne mere. Han havde solgt sit materiel. Vi har derfor været tvunget til at finde en ny og valget er faldet på Øster Hurup Maskinservice / Terndrup Entreprenørservice. Det er også dem, der har ordnet vejen de sidste 3 år. Derfor den sene flisning i år.

Det er mit indtryk, at de har gjort det udmærket og at vi skal bruge dem igen næste år. Dog vil vi have ham til at flise allerede sidst i april måned.

Mads's Plantage 18

9560 Hadsund

Tlf.: 28293761, Email: formand@madssplantage.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Brandfare

Selvom vi nu har fået fliset vort kvas, er der andre grundejerforeninger, der ikke mener sig forpligtet til at flise og derfor overlader det til de enkelte grundejere at få arbejdet udført. Derfor er der stadig fare for ildløs i området. Vi ser parceller, hvor kvaset lægges i skellet mod vejen og der skal ikke megen fantasi til at forestille sig, hvad en cigaretglød kan gøre af skade. Det er klart ulovligt at placere sit kvas der, idet hegn skal bestå af levende materiale, hvilket kvas ikke kan kaldes.

For at forebygge ildløs er det lovpligtigt i sommerhusområder at have en udvendig vandhane, en vandslange på mindst 25 meter samt en branddasker. Jeg ved, at der er mange grundejere, der ikke opfylder dette lovkrav.

For nogle år siden tilbød bestyrelsen at skaffe dem. Desværre var det kun få grundejere, der fulgte opfordringen. Spørgsmålet er om vi skal gentage tilbuddet.

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen har – som det fremgår af indkaldelsen - fremsat tre forslag til beslutning på denne generalforsamling. Jeg vil ikke komme nærmere ind på dem nu, da vi vil drøfte dem senere, men blot nævne at vi har drøftet spørgsmålet om bænkesæt og skilte mange gange tidligere og derfor opfordrer jeg til, at der nu træffes en beslutning.

En historie om en person – en legende

Det drejer sig om en person der blev valgt ind i bestyrelsen for Grundejerforeningen Mads's Plantage den 13. juni 1982, hvor han afløste Henning Gade. Kontingentet dengang var 75 kroner og kassereren hed Anton Sørensen. Året efter blev jobbet som kasserer overtaget af denne person, som i omkring 25 år sørgede for, at der var penge i kassen.

Nu har han imidlertid solgt sit hus og derfor kan han ifølge vedtægterne ikke være medlem af bestyrelsen. Heldigvis slipper vi ikke helt for ham, da det er hans datter, der har købt huset, og han har fået lov til at komme, så tit han vil.

Og hvem kan denne person så være? Selvfølgelig Jørgen Larsen (tidligere 16).

Og Jørgen du fortjener alle medlemmernes tak for det arbejde du har gjort i 32 år. Vi, der kender dig, ved, at dit hjerte bløder for området og vi – der er tilbage - får nok brug for et godt råd fra en der kender Mads's Plantages historie – så der er stadig brug for dig.

Du skal have vores allesammens tak.

Beretningen godkendtes enstemmigt.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet, som udviser et positivt resultat på kr. 1.107,98.

Der er ikke betalt kontingent i 2013 for grundene nr. 21, 22 og 30 i alt kr. 750,-. Grundene ejes af samme firma (Windahl-Gruppen A/S v/ Anette Windahl Halle). Der er heller ikke indtil i dag indbetalt for 2014.

Bestyrelsen har haft kontakt til firmaet, som hævder at være gået i betalingsstandsning. Bestyrelsen agter at forfølge sagen, så pengene bliver betalt.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Mads's Plantage 18
9560 Hadsund

Tlf.: 28293761, Email: formand@madssplantage.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Forslag fra bestyrelsen:

a) Bestyrelsen foreslår indkøb af et bord/bænkesæt uden ryglæn til opstilling på strandengen. Pris kr. 4.000,-.

Generalforsamlingen besluttede at indkøbe bord/bænkesæt til opstilling på strandengen. Pris kr. 4.000,-.

b) Bestyrelsen foreslår at der indkøbes og opsættes gadeskilte med navn og numre ved alle stikvejene. Endvidere et gadeskilt ved Klitvejen/Oddevej. Pris i alt ca. kr. 3.000,-..

Generalforsamlingen besluttede at indkøbe og opsætte gadeskilte som beskrevet i forslaget.

c) Bestyrelsen foreslår at der planlægges en arbejdsdag med særlig henblik på opretning af foreningens stier.

Bestyrelsen besluttede at der arrangeres en arbejdsdag sidst i april 2015 - før flisning, som bliver ca. 1. maj.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Kassereren forelagde budgettet, som blev godkendt med følgende ændringer:

Der afsættes et mindre beløb til arbejdsdagen.

Formand og kassererhonoraret hæves med kr. 200,- til kr. 800,-.

Et medlem foreslog en forhøjelse af kontingentet til kr. 300. Bestyrelsen fastholdt dog at det ikke fandtes nødvendigt og kontingentet er kr. 250,-.

Pr 31. marts 2015 vil foreningen have en kassebeholdning på kr. 17.000,- og regnskabet vil udvise et underskud på ca. kr. 7.000,-.

6. Valg til bestyrelse og suppleant

På valg er: Hal Kyndal

Kirsten Møller

Erstatning for Jørgen Larsen

Jørgen Jørgensen (suppleant)

Hal Kyndal og Kirsten Møller blev genvalgt.

Nyvalgt blev Egon Schnoor (Parcel nr. 9).

Jørgen Jørgensen blev genvalgt som suppleant.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er : Bent Laursen og Erling Frederiksen

Bent Laursen blev genvalgt som revisor.

Nyvalgt som revisorsuppleant blev Hans Fogh (parcel nr. 12 og 13)

8. Eventuelt

Mads's Plantage 18

9560 Hadsund

Tlf.: 28293761, Email: formand@madssplantage.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Et medlem rejste et problem med løsgående hunde. Generalforsamlingen besluttede at henstille til hundeejere, at de fører deres hunde i snor. På strandengen er det ulovligt i sommermånederne at lufte hunde uden snor. Restriktionerne er indført af hensyn til det vildt, der færdes i området. Bestyrelsen besluttede at der indkøbes 2 standardskilte med "hund i snor" symbol til opsætning på strategisk rigtige steder.

Samtidig besluttede bestyrelsen at indkøbe 2 skilte med "Brandfare" symbol ligeledes til opsætning på strategisk rigtige steder.

Et medlem foreslog at der laves nogle regler, der forbyder grundejere at anvende larmende redskaber (græsslåmaskiner, motorsave o.lign.) i middagsstunden.

Bestyrelsen foreslog at men herigennem henstiller til alle medlemmer at man undlader at bruge ovennævnte redskaber mellem kl. 12 og 14.

Referenter:

Hal Kyndal / Tommy Larsen

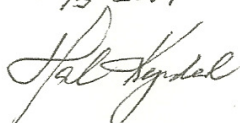
GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2013 - 31 marts 2014

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent (nr. 21,22 og 30 har ikke betalt = 750 kr)	8.750,00	
Rykkergebyr	0,00	
Generalforsamling		776,55
Flisning		4.800,00
Kasserer		600,00
Formand		600,00
Vejskrabning		0,00
Vejskrabning andel Grandborg		
Gebyr bank	0,00	
Renteindtægt	16,33	179,00
Hjemmeside		135,00
Frimærker m.m.		114,00
Nabohjælp		453,80
total	8.766,33	7.658,35
Periodens resultat		1.107,98

Status pr 31 marts 2014	aktiver	pasiver
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2013		13.062,77
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2013		9.052,53
Kassebeholdning pr 1.april 2013		660,75
periodens resultat		1.107,98
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2014	13.079,10	
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 31 marts 2014	10.514,43	
Kassebeholdning pr 31 marts 2014	290,50	
	23.884,03	23.884,03

Kasserer d. 17/5 2014



Revisor d. 17/5 2014



Mads's Plantage 18
9560 Hadsund

Tlf.: 28293761, Email: formand@madssplantage.dk

GRUNDEJERFORENINGEN MAD'S PLANTAGE

Budget 2014-2015

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent	10.250,00	
Rykkergebyr	25,00	
Generalforsamling		800,00
Flisning		5.000,00
Kasserer		600,00
Formand		600,00
Vejskrabning		3.000,00
Vejskrabning andel Grandborg	1.220,00	
Gebyr bank		300,00
Renteindtægt	15,00	
Hjemmeside		135,00
Frimærker m.m.		9,00
Bænk		4.000,00
Skilte		3.000,00
total	11.510,00	17.444,00
Periodens resultat		-5.934,00

Status.

Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2014	13.079,10
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2014	10.514,43
Kassebeholdning pr 1.april 2014	290,50
periodens resultat	-5.934,00
Beholdning d. 31 marts 2015	17.950,03