

**Referat af generalforsamling i
Grundejerforeningen Mads's Plantage
Den 25. maj 2013**

1. Valg af dirigent og referent

Edith Frederiksen valgtes som dirigent og Hal Kyndal og Tommy Larsen valgtes som referenter.

2. Formandens beretning

Vejene

En af foreningens fornemste opgaver er at vedligeholde vejene. Digevejen ejer vi jo i samarbejde med vores nabo GF Granborg, som vi deler udgifterne med.

Det er ingen hemmelighed, at lige nu, trænger vejen til en omgang, som også vil blive udført snarest. Når det ikke er sket allerede nu, er grunden, at vi jo har et forslag om at vi selv indimellem gør en lille indsats for at fylde de huller, der måtte blive. Men derom senere.

Flisning

Vi har fået fliset i år og der var en ret stor mængde, hvilket nok vil afspejle sig på næste års regnskab. Det er dog ret tilfredsstillende, at vi får ryddet op i skoven.

Kloakering af området

Der har været talt meget om kloakering af området. Både tilhængere og modstandere har ytret sig.

Jeg har faktisk bemærket, at de kraftigste modstandere, er dem, der har den dårligste spildevandsafledning. Men nu er det vedtaget og arbejdet er i gang.

Det får dog først betydning for os i årene 2023 – 2030.

Jeg kan i øvrigt oplyse om, at der den 30. maj afholdes borgermøde i Øster Hurup om kloakeringsplanen og eventuelle ændringer til den.

Hvis I vil vide mere, er der link til Mariagerfjord Vands hjemmeside.

Vedligeholdelse af rabatter og stikveje

Hvert år udsender Mariagerfjord kommune et brev hvori man gør opmærksom på at grundejerne har pligt til at holde veje og stikveje fri for nedhængende grene og at rabatten skal holdes fri for bevoksning. Dette bl.a. af hensyn til renovationsbiler og diverse leverandører.

I vores udstykning skal Digevejen have en bredde på 8 meter. Jeg mener ikke vi har de store problemer her på vores side af Digevejen.

Anderledes ser det ud med nogle af stikvejene, som også skal have en bredde på 8 meter.

Hver grundejer har bør sørge for, at fjerne bevoksning, der breder sig ud på vejen. Og tænk lige på, at man skal holde rabatten hele vejen rundt, også på den side man ikke lige har udkørsel til.

Alternativet kan blive, at kommunen pålægger grundejerforeningen at stå for vedligeholdelsen, og det kan blive ret dyrt.

Mariagerfjord Kommunes skitse ses umiddelbart efter referatet og kan i øvrigt ses på hjemmesiden.

Formandsberetningen godkendt.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet, som udviser et lille overskud, hvilket væsentligst skyldes, at vi har haft meget små udgifter til vedligeholdelse af vej.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

- a. Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fremover betales via netbank eller ved bankoverførsel.

Forslaget godkendt - dog med den ”ventil” at medlemmer, der er ”computer allergiske”, kan betale kontant.

- b. Bestyrelsen foreslår, at der i samarbejde med GF Granborg indkøbes et læs vejgrus til

opfyldning af huller.

Forslaget godkendt.

c. Bestyrelsen foreslår, at der fremover kommunikeres med foreningens medlemmer via e-mail.

Forslaget godkendt. Dog kræver forslaget en ændring af vedtægterne, som foreskriver at der indkaldes til generalforsamling ved brev. Vedtægtsændringer kræver, at der er 2/3 af foreningens medlemmer tilstede og at de stemmer for. Da dette ikke er tilfældet, indkaldes derfor til en ekstraordinær generalforsamling snarest med forslaget som eneste punkt på dagsordenen. Forslaget kan så vedtages med almindelig stemmeflerhed.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Kassereren forelagde budgettet med bemærkning om at vi måtte forvente en større udgift til vedligeholdelse af veje, men at det ikke nødvendiggjorde en kontingentforhøjelse.

Bestyrelsen foreslår derfor at kontingentet fortsætter uændret.

Budgettet godkendt.

6. Valg til bestyrelsen og suppleant

På valg er: Tommy Larsen

Jørgen Larsen

Anna Sørensen

Jørgen Jørgensen (suppleant)

Alle genvalgt.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er: Bent Laursen og Erling Frederiksen (suppleant)

Begge genvalgt.

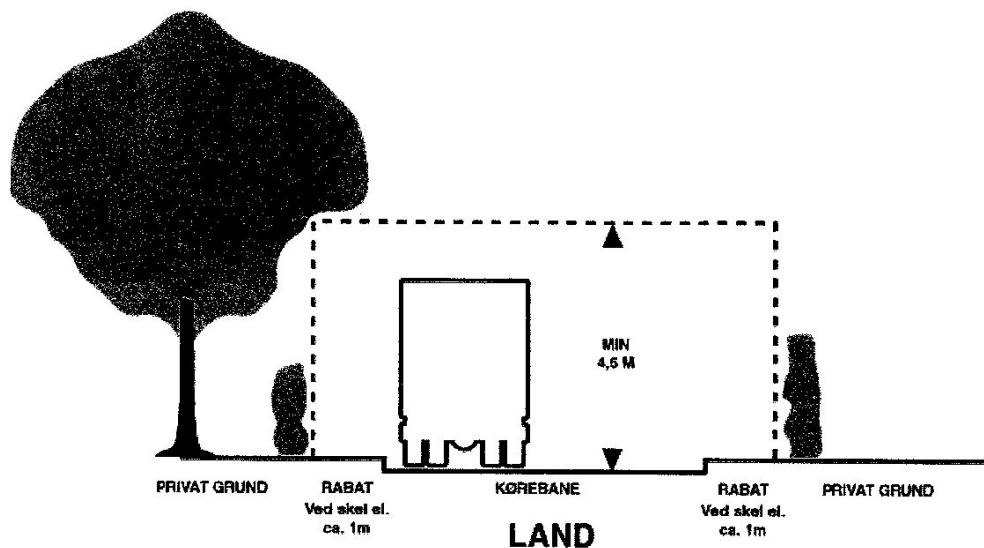
8. Eventuelt

Forslag om at indkøbe og opstille bord og bænke ved stranden ud for stien drøftedes og bestyrelsen undersøger mulighederne og kommer med et forslag til næste år.

Den primitive skiltning om nedsat hastighed og hensyntagen gentages i 2013.

Referenter:

Hal Kyndal / Tommy Larsen

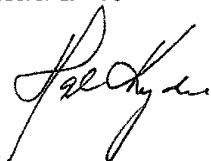


Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2012 - 31 marts 2013

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent	9.500,00	
Rykkergebyr	0,00	
Generalforsamling		832,05
Flisning		3.000,00
Kasserer		600,00
Formand		600,00
Vejskrabning - andel Mads's Plantage 593,75		1.000,00
Vejskrabning andel Grandborg	406,25	
Gebyr bank		5,00
Renteindtægt	16,31	0,00
Hjemmeside		180,00
Frimærker m.m.		250,00
total	9.922,56	6.467,05
Periodens resultat		3.455,51

Status pr 31 marts 2013	aktiver	pasiver
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2012		13.046,46
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2012		6.066,46
Kassebeholdning pr 1.april 2012		207,62
periodens resultat		3.455,51
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2013	13.062,77	
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 31 marts 2013	9.052,53	
Kassebeholdning pr 31 marts 2013	660,75	
	22.776,05	22.776,05

Kasserer d. 10-05-2013



Revisor d. 10-05-2013

