

Grundejerforeningen Mads's Plantage

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen Mads's Plantage lørdag den 31. maj 2008

1) Valg af dirigent og referent

Formanden indledte med at byde velkommen til de 10 fremmødte medlemmer. Informerede endvidere om at bestyrelsen har mistet et medlem, hvorfor Anna Sørensen er indtrådt.

Som dirigent blev Ella Larsen (16) foreslået og valgt.

Som referent valgtes Hal Kyndal og Tommy Larsen.

2) Formandens beretning

Bundfældningstanke: Formanden indledte med at fortælle at man på sidste års generalforsamling havde besluttet at undersøge hvor mange af grundejerforeningens medlemmer, der ville være interesseret i at indgå i en fælles tømningssordning af bundfældningstanke.

Bestyrelsen erfarede imidlertid, at Mariagerfjord Kommune netop havde besluttet, at kommunen fremover ville overtage opgaven og forestå tømningen i sommerhusområder hver andet år. Prisen bliver kr. 750 (første gang i 2009 og prisen bliver kr. 800).

Vedligeholdelse af veje: Mariagerfjord Kommune har haft affaldsindsamlingen i licitation og en anden entreprenør har vundet. Han kører med væsentlig større biler end den tidligere entreprenør, hvilket betyder, at foreningens veje udsættes for en større belastning. Derfor har vi set os nødsaget til at give stikvejene en mindre overhaling.

Bestyrelsen agter at gøre Mariagerfjord Kommune opmærksom på at man påfører os en ekstra udgift.

Flisordningen: Det er aftalt med entreprenøren at der flises umiddelbart efter 1. maj. Det er formandens erfaring at ordningen fungerer tilfredsstillende og til glæde for de fleste grundejere.

Brandfare: Vores naboforening (Granborg) har haft en bålplads ved stranden til afbrænding af medlemmernes grenaffald samt afbrænding af Sct. Hans-bål. Sidste år gik det helt galt; idet Hadsund Brændvæsen måtte tilkaldes for at slukke bålet som havde ligget og gløde og brændt et større stykke af strandens vegetation. Det har resulteret i at grundejerforeningerne har forbudt al afbrænding af kvas på strandengen og bålpladsen er nedlagt.

Medlemsinformation: Indtil nu har Grundejerforeningens eneste kontakt til medlemmerne været den årlige indkaldelse til generalforsamlingen og informationskassen, som findes på bommen ved strandengen. Kassen har stået der i mange og og tjent foreningen godt. Den er imidlertid blevet ret medtaget af tidens tand, hvorfor den bør udskiftes.

Endvidere er et gammelt vejskilt blevet fundet og det foreslås opsat ved strandengen.

Generalforsamlingen beslutter, at referatet udsendes til alle medlemmer med anmodning om, at få deres email-adresse, hvis man har en sådan.

Beretningen blev herefter enstemmigt godkendt.

Grundejerforeningen Mads's Plantage

3) Forelæggelse af regnskab

Kassereren indledte med at fortælle at det ikke havde været muligt at komme i kontakt med hverken revisor eller revisorsuppleant, hvorfor regnskabet var revideret af bestyrelsesmedlem Jørgen Larsen.

Herefter oplæstes regnskabet som viste et perioderesultat på kr. – 4.930,15.

Resultatet skyldtes primært de ekstra udgifter til vejvedligeholdelse, som renovationen havde påført os.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4) Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Bestyrelsen foreslår at kontingentet fastsættes til kr. 250, hvilket blev enstemmigt godkendt.

5) Indkomne forslag

Der er ikke indkommet nogen forslag.

6) Valg til bestyrelsen

Valgt blev:

Hal Kyndal (1) og Kirsten Møller (36). Som suppleant valgtes Jørgen Jørgensen (19).

7) Valg af revisor

Valgt blev:

Bent Laursen (17). Som suppleant valgtes Erling Frederiksen.

8) Eventuelt

Intet.

Referenter:

Hal Kyndal Tommy Larsen

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen således:

Formand: Tommy Larsen, Mads's Plantage 18, 9560 Hadsund. Tlf: 28293761. Email: tommy@ydermark.dk.

Kasserer: Hal Kyndal, Langelandsgade 21, 1.th, 8700 Horsens. Tlf: 75782355. Email: hal@kyndal.dk.

Jørgen Larsen (Mads's Plantage 16).

Anna Sørensen (Mads's Plantage 19).

Kirsten Møller (Mads's Plantage 36).